

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222964

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЁЛКОВО, МИКРОРАЙОН ЩЁЛКОВО-3, ИНСТИТУТСКАЯ УЛИЦА, 27А

**Сдается помещение свободного назначения
540 000 рублей**

Сдается помещение на втором этаже торгового центра. Общая площадь: 600 м кв. ТЦ Лидер расположен у дороги. Есть окна, кондиционеры. Площадка под мусор, бесплатная стоянка для автомобилей. Плотный трафик. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, мастерская, парикмахерская, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, цветы, цех, школа, коммерция, стоматология, общепит, шоурум, другое, пекарня, спа салон, автозапчасти, антикафе, белье, бильярдная, букмекерская контора, бытовая техника, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, косметика, косметология, кулинария, малое производство, маникюр, массажный салон, мебель, мясо, ночной клуб, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, пиццерия, посуда, рыба, свободное назначение, склад, спортивный зал, столовая, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, сумки, суши, тату салон, типография, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, торговый центр, услуги, учебный центр, фастфуд, фото студия, химчистка, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Железнодорожная	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	На автомобиле	Эксплуатационные расходы	Нет
Время до метро	25 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	2	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	2	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	600 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Оборудование	Нет	Добавлено	2025-11-11 16:13:21
Вход	Общий с улицы		





